

工程	日数	総日数	業務内容	設計・監理料
① 初回打ち合わせ (事務所)	10~20	280~330日 (9.3~11ヶ月)	要望の聴取・資料の授受 現地視察 行政での法令調査	無報酬 (交通費は別途請求)
② ¥ プレゼンテーション (第1回)	7		平面プラン (1/100) プランの修正、方向性の確認	プレゼンテーション代: 5万円 (ただ今無料) ※後日、設計契約した場合は設計監理料を含む ※キャンセル時のみ精算 (プラン回収、不採用案の転用禁止)
③ ¥ プレゼンテーション (第2回)	10		平面プラン (1/100) 立面プラン (1/100) プランの修正、方向性の確認	プレゼンテーション代: 7万円 (ただ今無料) ※後日、設計契約した場合は設計監理料を含む ※キャンセル時のみ精算 (プラン回収、不採用案の転用禁止)
④ ¥ プレゼンテーション (第3回)	14		平面プラン・立面プラン・外観・内観パース プランの修正、方向性の確認 ※第4回以降のプレゼン、打合わせは ご要望にあわせ実施致します。 (費用は別途協議による)	プレゼンテーション代: 10万円 (ただ今無料) ※後日、設計契約した場合は設計監理料を含む ※キャンセル時のみ精算 (プラン回収、不採用案の転用禁止)
⑤ ¥ 設計契約			建築士業務委託契約	設計・監理料 (工事請負契約の8%) ※工事請負契約金額が、1,650万円以下の場合は 一律198万円とする。 第1回設計・監理料支払い (一律70万円) ※建築確認申請業務のみ契約の場合は、申請許可時に 20万円支払い (申請手数料別途)
⑥ 基本設計	30		基本プランの検討、打ち合わせ (2~5回程度)	
⑦ 実施設計	30		見積もり図面の作成 (意匠、構造、電気、空調、給排水) 詳細プランの検討、打ち合わせ	
⑧ ¥ 見積り依頼	20		原則は施工業者数社による入札 (建築主様の指定業者がある場合を除く)	第2回設計・監理料支払い (一律20万円)
⑨ 入札・契約	10		施工業者からの見積り提示 施工業者決定、金額調整 (場合によっては、仕様調整) 工事金額決定、契約	
⑩ ¥ 申請・設計	10		申請手続き	第3回設計・監理料支払い (一律20万円) ※建築確認申請のみ契約の場合、申請許可時に 20万円支払い (申請手数料別途)
⑪ ¥ 建築確認申請	20		現場管理及び施工業者との打ち合わせ 建築主様との現場確認	着工までに工事請負契約書締結 第1回工事費支払 (契約金額の1/3)
⑫ ¥ 工事着工				第4回設計・監理料支払い (一律20万円) 第2回工事費支払 (契約金額の1/3)
⑬ ¥ 上棟				
⑭ 竣工	100~150		監理者による竣工検査 建築主様立会いの竣工検査 手直し工事の確認	
⑮ ¥ 引渡し	10		手直し工事完了後、引渡し	第5回設計・監理料支払い (残金全額) 第3回工事費支払 (契約金額の1/3) ※工事中における、追加工事は別途追加支払い
ご要望による追加工事			別途追加精算	